

# Presseinformation

I/2003

## Naturnahes Wohnen im Stadthaus

### Betonbauteile vom Keller bis zum Dach

**Erlensee, Februar 2003.** – Ein Grundstück in unverbaubarer Hanglage in einem bevorzugten, parkähnlichen Wohngebiet mit herrschaftlichen Villen verlangt eine entsprechend hochwertige architektonische Lösung. Die Schweizer Architekten Marcel Muri und Felix Oesch konzipierten ein luxuriöses Doppelhaus mit je rund 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf fünf Ebenen, barrierefrei dank eigenem Lift!

Großzügige, stockwerkshohe Fensterfronten lassen den Blick ungehindert in die zum Greifen nahe Waldkulisse schweifen. Behaglichkeit, kombiniert mit der Freiheit des Raumes und trotzdem ungestört von fremden Einblicken wohnen, Sichtachsen quer durchs Haus und abwechslungsreiche Lichtspiele im Inneren auf transparenten Wänden, dazu eine ausgefeilte Technik – das ist Architektur auf höchstem Niveau.

Um diese Ansprüche zu realisieren, wählte Architekt Oesch den Baustoff Beton, den er – lediglich mit einer Hydrophobierung versehen – für sich wirken lässt. Dass dies nur mit werksmäßig exakt vorgefertigten Bauteilen möglich ist, war von vornherein klar. Dabei war ein komplexer Baukörper mit hohen, über mehrere Geschosse reichenden Wänden und anspruchsvollen Durchdringungen herzustellen.

Mit dem Syspro-Mitglied Egon Elsässer Bauindustrie KG, Geisingen, fanden Architekt und Bauunternehmung einen kompetenten Partner, der über mehr als 30 Jahre Erfahrung in der Herstellung von Betonfertigteilen verfügt. Das reichhaltige Sortiment an Systemdecken, Brüstungselementen und Doppelwandelementen ist wie geschaffen da-

**Pressekontakt:** Syspro-Gruppe Betonbauteile e. V.

Hanauer Str. 31 · 63526 Erlensee

Telefon 0700 7000 2005 · Telefax 0700 7000 2007

E-Mail: [syspro.gf@t-online.de](mailto:syspro.gf@t-online.de) · Internet: [www.syspro.de](http://www.syspro.de)

für, anspruchsvolle Architektur wie diese umzusetzen. Hinzu kam, dass Elsässer die Doppelwandelemente auch in der Syspro-Thermowand-Version mit integrierter Wärmedämmung und einem U-Wert von  $0,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  bieten konnte.

Der Bauablauf verlangte aufgrund der exponierten Lage am Hang von allen Beteiligten exakte Planung und logistische Disziplin. Elsässer lieferte binnen drei Monaten ungefähr  $680 \text{ m}^2$  Deckenelemente,  $1.335 \text{ m}^2$  Wandelemente sowie die Brüstungen, und zwar jeweils „just in time“ für jedes Geschoss. Den Vorstellungen des Architekten voll entsprechend, zeigten die Betonoberflächen optisch hervorragende Qualität.

Dieses Stadthaus der Extraklasse beeindruckt durch die gekonnte Kombination der Baustoffe Beton und Glas, und das bei hoch optimiertem Wärmeschutz. Die großflächigen Verglasungen in Schallschutz- bzw. Wärmeschutzausführung halten in der kühlen Jahreszeit die Heizwärme drinnen und bringen im Winter solare Gewinne. Außenliegender Sonnenschutz gewährleistet in Verbindung mit der trägen Speichermasse der massiven Betonbauteile den sommerlichen Wärmeschutz. Das Stadthaus erreicht mit einem Energiebedarf für Heizung und Warmwasser von nur  $18 \text{ kWh}/\text{m}^2$  im Jahr sogar deutlich günstigere Werte als nach Niedrigenergiehausstandard.

Näheres unter: <http://www.bergstrasse.ch>

(ca.2.415 Zeichen)

**Bei Veröffentlichung senden Sie uns bitte zwei Belegexemplare.**

Rückfragen an: Dr.-Ing. Herbert Kahmer  
Syspro-Gruppe Betonbauteile e.V.  
Hanauer Str. 31 · 63526 Erlensee  
Telefon 0700 7000 2005 · Telefax 0700 7000 2007  
E-Mail: [syspro.gf@t-online.de](mailto:syspro.gf@t-online.de)

**Pressekontakt:** Syspro-Gruppe Betonbauteile e.V.  
Hanauer Str. 31 · 63526 Erlensee  
Telefon 0700 7000 2005 · Telefax 0700 7000 2007  
E-Mail: [syspro.gf@t-online.de](mailto:syspro.gf@t-online.de) · Internet: [www.syspro.de](http://www.syspro.de)

Seite 3 von 4



*So schön kann Bauen mit Betonfertigteilen sein!*

Foto: Büro Muri/Oesch



alternativ oder zusätzlich dieses Bild

**Pressekontakt:** Syspro-Gruppe Betonbauteile e.V.  
Hanauer Str. 31 · 63526 Erlensee  
Telefon 0700 7000 2005 · Telefax 0700 7000 2007  
E-Mail: [syspro.gf@t-online.de](mailto:syspro.gf@t-online.de) · Internet: [www.syspro.de](http://www.syspro.de)



*Das Stadthaus im Bau.*

Foto: Syspro/Elsässer



*Vorgefertigte Betonbauteile in hochwertiger Oberflächenqualität.*

Foto: Syspro/Elsässer

**Pressekontakt:** Syspro-Gruppe Betonbauteile e. V.  
Hanauer Str. 31 · 63526 Erlensee  
Telefon 0700 7000 2005 · Telefax 0700 7000 2007  
E-Mail: [syspro.gf@t-online.de](mailto:syspro.gf@t-online.de) · Internet: [www.syspro.de](http://www.syspro.de)